

Stečajni upravitelj Darko Zorc
Agatićeva 6
51000 Rijeka
M: 091/201 20 51
E: darko.zorc.ured@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci
St-668/2021
Stečajni sudac: Ljiljana Ugrin

Stečajni predmet: **St-668/2021**
Dužnik: **Primorska gradnja d.o.o.**
OIB 70456877477

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

Opći podaci

Dužnik:

Naziv/tvrtka: Primorska gradnja d.o.o.
Sjedište: Marčelji, Mavri 39
OIB 70456877477
Godina osnivanja: 2003.

Odgovorna osoba:

Mijo Pavlinović

Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv: FINA

Rijeka, siječanj 2022.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Ljiljana Ugrin, donio je dana 11. studenog 2021., Rješenje posl. br. **St-668/2021** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Primorska gradnja d.o.o.**, Marčelji, Mavri 39, OIB 70456877477, MBS 040180288.

Rješenjem od 11. studeni 2021., privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je Darko Zorc iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB 34200203602.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o gospodarsko financijskom stanju dužnika, o tome postoji li kakav razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 20. siječnja 2021. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa. Ročište je odgođeno na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja koji je tražio dodatno vrijeme kako bi završio prikupljanje informacija potrebnih za izradu izvješća za ročište.

Predlagatelj Fina Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, je temeljem članka 110. st. 1. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Primorska gradnja d.o.o..

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da na dan 02. studeni 2021. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 357 u ukupnom iznosu od 228.357,68 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Pravni oblik:

Primorska gradnja d.o.o. je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 05. veljače 2003. godine pod matičnim brojem subjekta 040180288.

Osnivači/članovi društva:

Osnivač društva je Mijo Pavlinović, OIB:53059054947, Marčelji, Mavri 39

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivo Pavlinović, OIB: 19957646905, Veprinac, Slavići 19
Direktor
Zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital:

- 20.000,00 kn

Predmet poslovanja:

- poslovanje nekretninama
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje i savjetovanje stranih fizičkih i pravnih osoba
- organiziranje tečajeva i davanje poduka iz područja stranih jezika, obuke managera i poduzetnika, marketinga, odnosa s javnošću, zaštite na radu i ekologije, knjigovodstva i itd.

Zaposlenici:

Temeljem službene potvrde HZMO-a, Dužnik na dan 25.01.2022. ima 1 zaposlenog radnika – člana uprave Ivu Pavlinovića.

Žiro račun:

Dužnik posjeduje račun u banci koji je blokiran.

Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom, poduzeo niz radnji da bi utvrdio činjenično stanje:

- Upućen je dopis Dužniku za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen je dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
- Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
- Upućen je dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
- Upućen je dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Upućeni dopis na adresu sjedišta i adrese odgovorne osobe Dužnika vraćen je s naznakom „Uručeno“. Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, kao ni prokazni popis imovine te nije bilo moguće izvršiti pregled poslovne dokumentacije.

Na dan sastavljanja izvješća Primorska gradnja d.o.o. ima 1 zaposlenog radnika.

FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 27. siječanj 2022.

Napominje se da je vrijednost imovine utvrđena procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima. Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine dužnika već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih vrsta imovine koje je moguće provesti uvidom u javne registre. Po potrebi, odnosno nalogu suda, provesti će se dodatne provjere.

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće činjenično stanje dužnika:

Dužnik je osnovan u 2003. godini. Nema javno objavljenih godišnji financijski izvještaja Dužnika za godinu. Uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj je iz javno dostupnih izvora utvrdio da je Dužnik imao poslovne prihode te s time i poslovne aktivnosti tijekom 2018., 2019. i 2020. godine.

Uvidom u bilancu Dužnika za 2019. i 2020. godinu, može se iščitati da se Aktiva društva visine 2.181.519 kn na dan 31.12.2020. sastoji gotovo u cijelosti od Kratkotrajne imovine (2.171.519 kn) od čega se na potraživanja odnosi 1.858.929 kn, na zalihe 275.036 kn, a na novac u banci 37.554 kn.

Situacija na dan 31.12.2019. je gotovo istovjetna onoj u 2020. godini uz razliku da su Potraživanja nešto veća (2.071.252 kn) što bi ukazivalo na to da se u 2020. godini naplatilo nešto potraživanja.

Uvidom u Bilancu 2016. godine vidljivo je da su potraživanja bila iskazana u visini od 1.877.624 kn, a 2015. godine u visini od 1.671.652 kn, pa se može pretpostaviti da je većina ovih potraživanja iz godina koje prethode 2015. te temeljem toga – u zastari.

Pasiva društva se najvećim dijelom sastoji od Kratkoročnih obveza koje na kraju 2020. godine iznose 2.080.058 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt s članom uprave Dužnika - g. Ivom Pavlinovićem s ciljem da prikupi potrebnu dokumentaciju za detaljniju analizu imovine društva, no g. Pavlinović je u više navrata obećavao da će dostaviti potrebnu dokumentaciju, posebice prokazni popis imovine, no to se do dana pisanja ovog izvještaja nije dogodilo.

Privremeni stečajni upravitelj stoga predaje izvještaj temeljen na javno dostupnim informacijama te predlaže sudu da se član uprave Pavlinović sasluša na posebnom ročištu kako bi se utvrdilo trenutno stanje imovine društva i njena unovčivost.

IMOVINA

Prema podacima iz javnih objava nije utvrđeno da dužnik ima imovine. Odgovorna osoba dužnika nije dostavila ovjereni prokazni popis imovine.

Nekretnine:

Nema

Pokretnine:

Nema

Novčane tražbine dužnika:

Neutvrđeno. Na dan 31.12.2020. tražbine su iskazane u visini od 1.858.929 kn. Nije utvrđeno trenutno stanje ovih potraživanja odnosno da li je u međuvremenu (više od godinu dana) došlo do smanjenja ovih potraživanja i njihove naplativosti.

OBVEZE:

Prema podacima iz javnih objava nije utvrđeno da dužnik ima obveze. Odgovorna osoba dužnika nije dostavila tražene financijske izvještaje.

MIŠLJENJE

Dužnik je **nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze jer iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja Fine Rijeka od 24. siječanj 2022. godine (temeljem čl. 6. Stečajnog zakona) je razvidna ukupna blokada žiro računa dužnika na iznos od 239.383,60 i traje neprekidno 439 dana

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika Primorska gradnja d.o.o., postoji stečajni razlog nesposobnosti za

plaćanje u skladu s čl. 6. Stečajnog zakona, budući da je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 439 dana.

Na dan sastavljanja izvješća Primorska gradnja d.o.o. ima 1 zaposlenika.

Predračun troškova stečajnog postupka

Predviđivi troškovi stečajnog postupka iznose 48.000,00 kn, a uključuju:

NAZIV TROŠKA	IZNOS
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu	4.000
Troškove knjigovodstva	15.000
Troškovi naplate potraživanja sudskim putem	20.000
Izrade žiga	200
Promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku	100
Otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa	3.000
Trošak arhiviranja dokumentacije	3.000
Materijalne troškove rada stečajnog upravitelja	2.000
Sudske i upravne pristojbe	700
UKUPNO	48.000

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu od 4.000 kn, troškove naplate potraživanja sudskim putem u iznosu od 20.000 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 15.000 kn, izrade žiga u iznosu 200 kn, promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 100 kn, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 3.000 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 3.000 kn, materijalne troškove rada stečajnog upravitelja 5.000 kn te sudske i upravne pristojbe u iznosu od 700 kn.

Predvidivi troškovi ne uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja koja će se odrediti temeljem visine unovčenja, a u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi su procijenjeni za predviđeno trajanje stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Zaključak

Utvrđena je nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te u neprekidnoj blokadi preko 6 mjeseci, kao i zbog nemogućnosti pokrivanja troškova stečajnog postupka, a sve u skladu s čl. 132. Stečajnog zakona.
- da se donese rješenje o određivanju nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu s uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Račun za isplatu nagrade:

Darko Zorc
Agatićeva 6 Rijeka
IBAN HR47 2407 0003 1020 1769 1
otvoren kod OTP banke d.d.

Privremeni stečajni upravitelj:

U privitku:

1. Uvjerenje Autocentra Hrvatska o vlasništvu nad motornim vozilima.
2. Potvrda FINA-e o blokadi računa Dužnika
3. Potvrda HZMO o broju zaposlenika Dužnika
4. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama
5. Povratnica od dostave zahtjeva Dužniku za dostavom dokumentacije
6. GFI Bilanca 2020., 2019., 2016. i 2015 godina.

U Rijeci, 27. siječnja 2022.